

На основу члана 6. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 41/2018, 54/2019, 9/20, 52/21, 62/23), SPV Dunav d.o.o. Novi Sad расписује

### **ЈАВНИ ПОЗИВ за продају станова у стамбено-пословним објектима у насељу Југовићево у Новом Саду**

1. Објављује се продаја станова за припаднике снага безбедности у стамбено-пословним објектима и то у:

- Објекту 1 на катастарској парцели број 540/19 КО Нови Сад IV

на територији града Новог Сада, за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о употребној дозволи ROP-MSGI-40108-IUPH-50/2024 број: 000447691 2023 14810 005 001 000 001 од 04.03.2024. године и Решење о исправци грешке број: 000447691 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-40108-TECCORO-58/2024 ROP-MSGI-40108-IUPH-50/2024 06.03.2024. године;

- Објекту 2 на катастарској парцели број 540/20 КО Нови Сад IV

на територији града Новог Сада, за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о употребној дозволи број: 000447702 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-40108-IUPH-51/2024 од 04.03.2024. године;

- Објекту 3 на катастарској парцели број 540/24 КО Нови Сад IV

на територији града Новог Сада, за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о употребној дозволи број: 000450017 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-40108-IUPH-52/2024 од 04.03.2024. године; Решење о исправци грешке број: 000450017 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-40108-TECCORA-59/2024 ROP-MSGI-40108-IUPH-52/2024 од 14. 03.2024. године

- Објекту 4 на катастарској парцели 540/23 КО Нови Сад IV

на територији града Новог Сада, за које је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење о употребној дозволи број: 000450084 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-40108-IUPH-53/2024 од 04.03.2024. године;

2. Право на куповину стана из тачке 1 овог позива, остварују лица која се налазе на списку лица која могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 41/2018, 54/2019, 9/20, 52/21, 62/23), Уредбом о условима, начину и поступку за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС” број 88/22) и Уредбом о начину, поступку и процедурама продаје станова и утврђивања редоследа лица која испуњавају прописане услове за куповину стана под повољним условима у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС” број 88/22 и 18/2024).

3. Лица из тачке 2. која немају трајно решену стамбену потребу или која имају неодговарајући стан, а која желе да остваре право на куповину станова из тачке 1. овог позива могу да искажу намеру за куповину стана подношењем електронске пријаве од 04.09.2024. године у 12 часова до 06.09.2024. године у 12 часова. Лица се пријављују путем линка који ће бити активан у периоду од 04.09.2024. године у 12 часова до 06.09.2024. године у 12 часова на сајту [www.ssb-srbija.rs](http://www.ssb-srbija.rs), на страни града Новог Сада. Након избора града Нови Сад, кликом на дугме „Пријава” и након уношења тражених података, кликом на дугме „пошаљи” прослеђује се пријава. Након извршеног утврђивања веродостојности података из електронских пријава и утврђивања редоследа лица која испуњавају услове за куповину стана под повољнијим условима по одговарајућим категоријама, а у складу са одредбама Уредбе о начину, поступку и процедурама продаје станова и утврђивања редоследа лица која испуњавају прописане услове за куповину стана под повољнијим условима у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС” број 88/22 и 18/2024), лица која испуњавају услове биће позивана према утврђеном редоследу ради обавештавања о терминима за почетак поступка купопродаје стана.

Седам дана пре почетка продаје станова, привредно друштво SPV Dunav d.o.o. Novi Sad ће објавити тачан датум почетка продаје на сајту [www.ssb-srbija.rs](http://www.ssb-srbija.rs). Поступак продаје станова обављаће се радним данима у периоду од 8 часова до 16 часова на адреси у Новом Саду, Булевар Цара Лазара 3, други спрат, канцеларије 15 и 16, према заказаним терминима. Трајање термина по Купцу је 30 минута.

4. Лица из тачке 2. могу да се информишу о станима из тачке 1 путем каталога, који су објављени на сајту [www.ssb-srbija.rs](http://www.ssb-srbija.rs)

5. Овај јавни позив се објављује у дневном листу Вечерње Новости и налази се и на сајту [www.ssb-srbija.rs](http://www.ssb-srbija.rs).